

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

....., dnia r.

.....
adres

.....
numer telefonu

Południowy Koncern Węglowy S.A.
ul. Grunwaldzka 37
43-600 Jaworzno
Zakład Górniczy Brzeszcze

WNIOSEK

**o zwrot kosztów zabezpieczenia obiektu budowlanego przed skutkami
ruchu zakładu górniczego**

1. Określenie nieruchomości, na której wznoszony jest obiekt budowlany (*miejsowość, ulica, numer, nr ewidencyjny działki, KW*)

.....
.....

Dane właściciela nieruchomości:

Lp.	Imię i nazwisko /Nazwa firmy/	Adres zamieszkania /Siedziba firmy/ (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr)	PESEL lub NIP /osoba prawna/	Nr dowodu osobistego; przez kogo wydany

2. Należność proszę przekazać na rachunek bankowy nr:

.....
będący własnością:
.....

Załączniki do wniosku:

- 1) decyzja - pozwolenie na budowę obiektu budowlanego lub na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie budowlanym,
- 2) decyzja określająca warunki zabudowy (*jeśli została wydana*), względnie wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazujący na konieczność wykonania zabezpieczenia obiektu budowlanego
- 3) postanowienie Dyrektora OUG (jeśli zostało wydane) lub udzielona przez przedsiębiorcę informacja o warunkach geologiczno – górniczych,
- 4) zatwierdzony przez organ nadzoru budowlanego projekt budowlany, wykonawczy obiektu wraz z częścią projektu dotyczącą profilaktycznego zabezpieczenia obiektu przed skutkami górnictwa,
- 5) dziennik budowy z wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonanych zabezpieczeń z projektem budowlanym i datami zakończenia ich realizacji,
- 6) oświadczenie kierownika budowy lub inspektora nadzoru o wykonaniu dodatkowych zabezpieczeń obiektu,
- 7) kosztorys szczegółowy określający koszt wykonania uzasadnionego zakresu zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej (ujmujący koszty robocizny, materiałów i sprzętu).
Kosztorys należy przedłożyć w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej ATH.

Warunkiem ubiegania się o zwrot kosztów poniesionych na: wykonanie kosztorysu, pełnienie nadzoru inwestorskiego, adaptację konstrukcji projektu typowego na szkody górnicze, jest przedłożenie faktur / rachunków dokumentujących poniesienie tych kosztów.

.....
podpis Wnioskodawcy

Oświadczenie

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym, oświadczam, że:

1. Zabezpieczony obiekt budowlany jest / nie jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Prowadzę / nie prowadzę działalności gospodarczej i jestem / nie jestem podatnikiem podatku VAT.

.....
podpis wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Inwestor składając wniosek o zwrot kosztów dodatkowego zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej powinien złożyć dokumentację (załączniki do wniosku) w oryginale.

Wycenę robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem nowych obiektów budowlanych na wpływy eksploatacji górniczej sporządza się według następujących zasad:

- 1) Stawkę roboczogodziny, ustala się jako minimalną publikowaną w informatorze Sekocenbud dla kategorii robót ogólnobudowlanych – inwestycyjnych z grupy „pozostałe miejscowości województwa” właściwego dla położenia naprawianego obiektu,
- 2) Wskaźniki narzutów kosztów ogólnych (K_o) do robocizny (R) i sprzętu (S) oraz zysku do $R + S + K_o$ należy przyjmować według średnich wskaźników publikowanych w informatorze Sekocenbud dla kategorii robót zgodnej ze specyfiką robót naprawczych z grupy „pozostałe miejscowości województwa” właściwego dla położenia naprawianego obiektu,.
- 3) Koszty materiałów (M) z zakupem (K_z) – należy przyjmować jako średnie publikowane w Informatorze Sekocenbud, obowiązujące w dniu sporządzenia wyceny.
- 4) Koszt opracowania dokumentacji zabezpieczenia obiektu przyjmuje się według Inwestora, nie więcej niż 5 % wartości robót budowlanych wynikających ze zweryfikowanego kosztorysu na wykonanie dodatkowych zabezpieczeń niezależnie od kategorii deformacji terenu, nie więcej niż 1 200,00 zł + VAT.
- 5) Koszt wykonania kosztorysu powykonawczego na wykonanie dodatkowych zabezpieczeń przyjmuje się:
 - zabezpieczenia na I i II kategorię - do 450,00 zł + VAT
 - zabezpieczenia na III i IV kategorię - do 600,00 zł + VAT
- 6) Koszt pełnienia funkcji inspektora nadzoru przyjmuje się według Inwestora, nie więcej niż 5 % wartości robót budowlanych wynikających ze zweryfikowanego kosztorysu na wykonanie dodatkowych zabezpieczeń, maksymalnie do 1 000,00 zł +VAT.
- 7) Podatek VAT:
 - do wyliczania kosztów naprawy szkody i zwrotu kosztów zabezpieczeń w budynkach o funkcji mieszkalnej doliczany będzie obowiązujący podatek VAT w wielkości 8 % do kosztów kosztorysowych z narzutami.
 - dla pozostałych obiektów tj. o funkcji różnej od mieszkalnej, do wyliczania kosztów naprawy szkody przyjmuje się podatek VAT w wielkości 23 % do wielkości kosztów kosztorysowych z narzutami.
 - w przypadku gdy Poszkodowany/Inwestor jest podatnikiem podatku VAT a wyliczone odszkodowanie dotyczy obiektu związanego z jego działalnością gospodarczą, podatku VAT nie dolicza się.